

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ - ΣΤΕΓΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 63η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 000251301000

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	<u>Ποσά κλειόμενης χρήσης</u>			<u>Ποσά προηγούμενης χρήσης</u>			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	<u>Ποσά κλειουμ. χρήσης</u>	<u>Ποσά προ. χρήσης</u>
	<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Αποσβέσεις</u>	<u>Αναποσβ. αξία</u>	<u>Αξία κτήσης</u>	<u>Αποσβέσεις</u>	<u>Αναποσβ. αξία</u>			
B. ΞΕΘΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ							A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεων	16.819,25	16.819,07	0,18	16.819,25	16.819,07	0,18	I. Μετοχικό κεφάλαιο		
							1. Καταβλημένο (35.434 μετοχές x 12,12 ευρώ)	429.460,08	429.460,08
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ του άρτιο	1.259.158,84	1.259.158,84
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1.064.905,53	0,00	1.064.905,53	1.064.905,53	0,00	1.064.905,53	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	2.394.064,57	1.459.873,06	934.191,51	2.394.064,57	1.364.150,41	1.029.914,16	1. Τακτικό αποθεματικό	16,74	16,74
4. Μηχ/τα-τεχν.εγκ.& λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός	143,97	143,96	0,01	143,97	143,96	0,01	V. Αποτελέσματα εις νέο		
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	53.330,15	51.566,77	1.763,38	44.031,03	38.264,65	5.766,38	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(26.685,78)	(116.484,25)
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>3.512.444,22</u>	<u>1.511.583,79</u>	<u>2.000.860,43</u>	<u>3.503.145,10</u>	<u>1.402.559,02</u>	<u>2.100.586,08</u>	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(170.110,84)	(53.626,59)
								<u>(196.796,62)</u>	<u>(170.110,84)</u>
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθ. χρημ/κές απαιτ.									
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			3.757,20						
							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AIV+AV)	1.491.839,04	1.518.524,82
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)	<u>2.004.617,63</u>			<u>2.103.409,08</u>			B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΞΕΘΔΑ		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	0,00
II. Απαιτήσεις									
1. Πελάτες		555,83			555,83		Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων		<u>0,00</u>	555,83		<u>0,00</u>	555,83	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
3α. Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες			0,00			70.000,00	3. Τράπεζες λογ/σμος βραχ. υποχρεώσεων	800.000,00	530.000,99
11. Χρεώστες διάφοροι			7.284,00			5.777,11	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	49.439,73	51.742,48
12. Λ/σμοί διαχ/σεως προκ/λων & πιστώσεων			<u>466,08</u>			<u>484,20</u>	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	36.015,67	27.189,54
			8.305,91			76.817,14	11. Πιστωτές διάφοροι	414.480,80	391.956,62
							Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)	<u>1.299.936,20</u>	<u>1.000.889,63</u>
IV. Διαθέσιμα							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Ταμείο			1.740,87			2.731,39	1. Έσοδα επομένων χρήσεων	614.715,46	845.890,37
3. Καταθέσεις όψεως			<u>1.037.158,51</u>			<u>942.736,78</u>	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.726,22	0,00
			<u>1.038.899,38</u>			<u>945.468,17</u>		<u>621.441,68</u>	<u>845.890,37</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔII+ΔIV)			<u>1.047.205,29</u>			<u>1.022.285,31</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+B+Γ+Δ)	<u>3.413.216,92</u>	<u>3.365.304,82</u>
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			6.435,15			2.496,88	2. Πιστωτικοί Λογαριασμοί Εγγυήσεων & Εμπράγματος Ασφαλειών	590.610,01	466.059,16
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			51.986,39			55.089,36		590.610,01	466.059,16
3. Λοιποί Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού			<u>302.972,28</u>			<u>182.024,01</u>		<u>590.610,01</u>	<u>466.059,16</u>
			<u>361.393,82</u>			<u>239.610,25</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			<u>3.413.216,92</u>			<u>3.365.304,82</u>			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ									
2. Χρεωστικοί Λογαριασμοί Εγγυήσεων & Εμπράγματος Ασφαλειών			590.610,01			466.059,16			
			<u>590.610,01</u>			<u>466.059,16</u>			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου 2013 (1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2013)							ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	<u>Ποσά κλειόμενης χρήσης</u>			<u>Ποσά προηγούμενης χρήσης</u>				<u>Ποσά κλειουμ. χρήσης</u>	<u>Ποσά προ. χρήσης</u>
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	(3.466,53)	(93.265,00)
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			0,00			0,00	(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(170.110,84)	(791.137,24)
Μείον: Κόστος πωλήσεων			<u>0,00</u>			<u>0,00</u>	(+) Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0	737,511
Μικτά αποτ/τα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00	Σύνολο	<u>(173.577,37)</u>	<u>(146.891,59)</u>
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			3.601.449,76			2.904.976,70			
Σύνολο			<u>3.601.449,76</u>			<u>2.904.976,70</u>	ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	0	0
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			3.587.349,82			2.983.926,83	2. Λοιποί μη ενσωμ στο λειτουργ κόστος φόροι	(23.219,25)	(23.219,25)
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως			0,00			0,00	Ζημίες Εις Νέον	<u>(196.796,62)</u>	<u>(170.110,84)</u>
Μερικά αποτ/τα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως			14.099,94			(78.950,13)			
ΠΛΕΟΝ: 4. Έσοδα κεφαλαίων			2.158,23			0,00	H διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι			<u>46.180,68</u>			<u>(13.339,57)</u>	1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως			(29.922,51)			(92.289,70)	2. Μερισμάτα πληρωτέα	0,00	0,00
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα							8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	<u>(196.796,62)</u>	<u>(170.110,84)</u>
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα			26.984,60			0,00	Σύνολο	<u>(196.796,62)</u>	<u>(170.110,84)</u>
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων			0,00			0,00			
Μείον:									
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα			528,62			975,30			
2. Έκτακτες ζημίες			0,00			975,30			
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (ζημία)			<u>(3.466,53)</u>			<u>(93.265,00)</u>			
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			109.024,77			77.368,61			
Μείον: οι από αυτές ενσ/νες στο λοιπ. κόστος			<u>109.024,77</u>			<u>77.368,61</u>			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			<u>(3.466,53)</u>			<u>(93.265,00)</u>			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ			Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ				Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		
ΧΑΡΙΤΩΝ ΚΥΡΙΑΖΗΣ (Α.Δ.Τ. ΑΚ082646)			ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ (Α.Δ.Τ. ΑΚ701125)				ΣΤΡΑΤΟΣ ΦΟΥΤΣΙΤΖΗΣ (Α.Δ.Τ. ΑΕ076680 / Αρ. Αδείας 18030)		

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ -ΣΤΕΓΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Ανώνυμη Εταιρία Αναπτυξιακών Δράσεων – ΣΤΕΓΗ της Ελληνικής Βιομηχανίας», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσχημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και την εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίσεως των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (ΚΝ 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δε σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε €67.000. Κατά συνέπεια, τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά €67.000 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά €67.000. 2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2013. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξημένων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. **Γνώμη με Επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος 1, και την πιθανή επίπτωση του θέματος 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Ανώνυμη Εταιρία Αναπτυξιακών Δράσεων – ΣΤΕΓΗ της Ελληνικής Βιομηχανίας» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του Κ.Ν. 2190/1920. **Άλλο Θέμα:** Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Ανώνυμη Εταιρία Αναπτυξιακών Δράσεων – ΣΤΕΓΗ της Ελληνικής Βιομηχανίας» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 ελέγχονται πρώτη φορά από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστή



Άθως Στυλιανού
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12311
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM International
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι